

**K ú p n a   z m l u v a**  
**na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

---

**1/ Obec Kosihy nad Ipľom, zastúpená starostom obce Norbertom Böjtösom,  
IČO:00319406**

**Sídlo: Kosihy nad Ipľom č. 164, 991 11 Balog nad Ipľom**

**predávajúca právnická osoba**

**2/ Nagy Štefan, rod. Nagy, nar. 24. 02. 1963, rod. č. 630224/6093 a manželka Marta Nagyová, rod. Hampachelová, nar. 09. 06. 1963, rod. č. 635609/7429 obaja bytom Kosihy nad Ipľom č. 187, občania SR**

**kupujúci manželia**

**I.**

**Predávajúci Obec Kosihy nad Ipľom** je výlučným vlastníkom v podiely 1/1-ina nehnuteľností vedených na **LV č. 256 v k. ú. Kosihy nad Ipľom** a to parc. CKN č. 148/12 zastavaná plocha a nádvorie 400 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 148/13 záhrada 199 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 152/15 zastavaná plocha a nádvorie 304 m<sup>2</sup> v celosti.

**II.**

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v **k. ú. Kosihy nad Ipľom** a to parc. CKN č. 148/12 zastavaná plocha a nádvorie 400 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 148/13 záhrada 199 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 152/15 zastavaná plocha a nádvorie 304 m<sup>2</sup> v celosti na podiel predávajúcej právnickej osoby, t. j. v 1/1-ine.

**III.**

Predávajúca právnická osoba predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. a II. tejto konej zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými v celosti na svoj podiel, t. j. v 1/1-ine kupujúcim manželom **Nagyovi Štefanovi a Marte Nagyovej**, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ktorí tieto nehnuteľnosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v 1/1-ine za kúpnu cenu schválenú obecným zastupiteľstvom vo výške 1 806.- € /Slovom: Jedentisícosemstošesť EUR / kupujú. Kúpnu cenu v celej výške zaplatia kupujúci manželia bezhotovostným prevodom na účet Obce Kosihy nad Ipľom v deň podpisu tejto zmluvy, o čom predložia doklad.

Predávajúca právnická osoba zastúpená starostom obce svojim podpisom potvrdzuje, že zo strany kupujúcich prebehla úhrada celej výšky kúpnej ceny, čo je zrejmé z výpisu účtu. Zároveň prehlasuje, že voči kupujúcim už obec nemá žiadne ďalšie finančné nároky. Kúpna cena pre kupujúcich manželov bola určená sumou 2.-€/m<sup>2</sup>, schválenou obecným zastupiteľstvom.

**IV.**

Predávajúca právnická osoba prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená.  
Predávajúca právnická osoba prehlásila, že nehnuteľnosti predáva v stave, ktorý zodpovedá

*ich časovému opotrebeniu a že nie sú jej známe žiadne vady, na ktoré by mala kupujúcich manželov upozorniť. Kupujúci manželia poznajú stav nehnuteľností, nakoľko sa nachádzajú v tesnej blízkosti ich pozemkov a o tieto nehnuteľnosti sa pravidelne starajú.*

## **V.**

*V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.*

*V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.*

*V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.*

*Zámer predaja ako i samotný predaj nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Kosihy nad Ipľom a zverejnený v centrálnom registri zmlúv po jej podpise.*

*Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiadala Obec Kosihy nad Ipľom a to až po zaplatení celej kúpnej ceny zo strany kupujúcich manželov.*

## **VI.**

*Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že všetky výdavky súvisiace s týmto právnym úkonom hradia účastníci zmluvy – kupujúci manželia.*

## **VII.**

*Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.*

*Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.*

*V Kosihách nad Ipľom dňa 08. 07. 2024*

**Predávajúca právnická osoba:**

**Norbert Böjtös**  
**starosta**

**Kupujúci manželia:**

